



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 02.04.2025 nr 7-2/561

Meie 08.04.2025 nr 7.2-2/25/5344-2

**Seisukohtade väljastamine Pärnu-Jaagupi
päikesepargi detailplaneeringu
koostamiseks**

Olete taotlenud algatamise eelselt seisukohti Pärnu-Jaagupi päikesepargi detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) koostamiseks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse kohta.

Planeeringu eesmärgiks on rajada päikeseelektrijaam(ad) ja nendega kaasneva taristu (sh alajaamad), teenindavad tehnilised kommunikatsioonid ja salvestusjaamad. Algatamise otsuse eelnõu kohaselt on esialgu planeeringualale sobilikud kinnistud (kõik osaliselt): Põhja-Pärnumaa vallas Arase külas asuvad Vahepõllu (18802:001:0218), Ansupõllu (18801:001:0381), Nuki (18802:001:0204) ja Vaheaasa (18802:001:026) ning Tarva külas asuvad Kubjapõllu (18803:001:0179) ja Kalda (63801:001:1045) kinnistud.

Planeeringuala 1 (Vahepõllu, Ansupõllu, Vaheaasa ja Nuki kinnistud) külgneb riigiteega nr 20175 Valgu-Libatse tee km 20,301-20,866. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 372 autot.

Planeeringualal 2 (Kubjapõllu ja Kalda kinnistud) otsest puutumust riigiteedega ei ole. Planeeringu elluviimisel peab arvestama, et Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“ (edaspidi *teemaplaneering*) elluviimisel ehk põhimaantee km 98,0-109,5 asuva Libatse-Are lõigu ümberehitamisel likvideeritakse riigitee km 104,024 asuv Erma tee ristmik.

Lähtudes KeHJS § 33 lg 6 ei ole Transpordiametil vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsusele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71, „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsude kavandamisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega:

- 1.1. Alal 1 pindadel 5 ja 6 puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt, sh ristumiskohad riigiteega. Riigiteele uute ristumiskohtade kavandamisel peavad olema täidetud kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) toodud ristmike vähima vahekauguse ja nähtavusala nõuded.

- 1.2. Alal 2 planeeringu elluviimisel peab arvestama, et teemaplaneeringu elluviimisel likvideeritakse riigitee km 104,024 asuv Erma tee ristmik ning juurdepääs planeeringualale tuleb lahendada Tarva-Tõrdu tee kaudu.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
 3. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestusala ja ehitusõiguse määramisel on sobilik lähtuda külgnähtavuse tagamise nõudest, seetõttu kavandada päikesepaneelid, alajaamad, salvestusjaamad ja piirdeaiaid vähemalt 18,0 m kaugusele sõidutee servast.
 4. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate planeeringute (nende olemasolul) lahendustega.
 5. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha.
 6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 7. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
 8. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed (sh riigitee ristumiskohad) tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes ehitise ehitusloa väljastamist.
 9. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 10. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust.
 11. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis, piire jms) kaugused riigitee katte servast.
 12. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 13. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (vibratsioon, õhusaaste). Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
 14. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeeringuala skeem.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee